

## ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПАРКОВА, 15 «Б»,

Місто Білгород-Дністровський

дата проведення зборів 10. 01 2022р.

дата складання протоколу 25. 01 2022р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 39 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:  
1240,60 м<sup>2</sup>

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1013,1 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком..

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

В.В. Виходченко В.М.  
С.С. Чирняк С.А.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Чумака А.А., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 12 Виходченко Вікторія Миколаївна Секретарем зборів

власника квартири № 8 Чумака Ана Дмитрівна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

| № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-----------------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|----------|
|-----------------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|----------|

В.В. Виходченко  
Секретар Чумака А.А.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Чушак І.А., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 12 Вихорченко Вікторія Миколаївна Секретарем зборів власника квартири № 8 Чушак Яна Якимівна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

| № квартири нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/не житлового приміщення | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-----------------------------------|---|---|---|--|------------------------------------|----------|
| 1                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 2                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 3                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 4                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 5                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 6                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 7                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 8                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 9                                 |   |   |   |  |                                    |          |
| 10                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 11                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 12                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 13                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 14                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 15                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 16                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 17                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 18                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 19                                |   |   |   |  |                                    |          |
| 20                                |   |   |   |  |                                    |          |

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1013,1 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

В.В. Вихорченко В.М.  
Секретар Чушак І.А.



Питання порядку денного № 2:

**Про** визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 156 по вул. Паркова таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 156 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 156 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,32 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

| № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-----------------------------------|--|---|---|--|------------------------------------|----------|
|-----------------------------------|--|---|---|--|------------------------------------|----------|

*Виходченко В.М.*  
*Синько І.А.*

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.  
Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 156 по вул. Паркова таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 156 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 156 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,38 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

| № кварти-<br>ри жит-<br>лового | Загальна<br>площа<br>квартири | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його<br>представника та документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право<br>власності на<br>квартиру | Результат<br>голосування<br>«за»,<br>«проти», | Підпис<br>співвла-<br>ника<br>(представ-<br>ника) | ПІНІТКА |
|--------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|---------|
|--------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|---------|

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке  
проводилося): «за» – 15 співвласників, загальна площа квартир та/або  
нежитлових приміщень яких становить 10 131 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових  
приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових  
приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

*Володимир Власович*  
*Сергій І. А.*

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №156 вул. Паркова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням  
Литвиненко Віталій Олексійович  
 Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

| з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/не житлового приміщення | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-----|-----------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|----------|
|     |                                   |   | <u>Литвиненко Віталій Олексійович</u>   |  |  |                                    |          |

Віталій Олексійович Литвиненко  
Литвиненко Віталій Олексійович



Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №156 вул. Паркова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Литвиненко Риталий Олександрович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

| з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що падає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-----|-----------------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|----------|
| 23  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 24  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 25  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 26  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 27  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 28  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 29  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |
| 30  |                                   |  |   |  |  |                                    |          |

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1013,1 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

В.В. Вихорченко  
С.В. Чурсак

Вихорченко В.В.  
Чурсак Я.Я.

Прошнуровано, пронумеровано  
7 (Сім) арк.

Начальник КП «ЖЕО №1»  
Михайло БЕРЕЗА

